

Rodovia Campinas - Mogi Mirim

Alphaville Campinas

**Empresas inteligentes sabem
que espaço querem ocupar no mercado.**



GlobalTech
CAMPINAS



GlobalTech

CAMPINAS

O GlobalTech é o novo empreendimento corporativo de Campinas, que conta com prédios prontos onde estão instaladas empresas de primeira linha, como a HP e o Venturus, além de ampla área onde pode ser desenvolvido o conceito Built to Suit. Com uma estrutura moderna e arquitetura arrojada, já são mais de 12.000 m² construídos em um terreno com aproximadamente 130.000 m² para futuras expansões.

Ótima localização

Localizado no Polo II de Alta Tecnologia de Campinas – CIATEC, entre a Unicamp, Pucc e Facamp, servido por um dos maiores entroncamentos rodo-aero-ferroviários da América Latina, em breve poderá ser acessado diretamente da Rodovia D. Pedro, partindo do Parque D. Pedro Shopping. De acordo com o Plano Diretor da Cidade de Campinas, está prevista nesta região a criação de um Eixo Empresarial e um Eixo Tecnológico, Científico e de Conhecimento, além de áreas de Preservação Ambiental, Suporte Habitacional, Hotéis, Lazer e Entretenimento.

Neste local é desenvolvido o programa de incubadora de empresas de base tecnológica, implantação de empresas e organizações de pesquisas científicas e tecnológicas. A região é vista como sendo a de maior potencial para se transformar em um dos principais polos tecnológicos do país.

Vantagens fiscais

Redução de impostos municipais para empresas de pesquisa e tecnologia (ISS, IPTU e ITBI).



Sala de reuniões



Restaurante operado pela GRSA



Estrutura moderna e arquitetura arrojada



Estudo preliminar da implantação

Estrutura moderna

Veja a seguir os diferenciais que o GlobalTech oferece para a sua empresa.

Burocracia reduzida para aprovação e construção das ampliações

Built to Suit

Espaços concebidos para atender às necessidades específicas de futuros locatários. A sua empresa prepara um briefing com todas as suas necessidades e nossa equipe elabora um projeto sob medida para seu negócio. Temos alternativas para prédios exclusivos para suas instalações, com áreas locáveis de 5.300 m² a 7.700 m² e opções com lajes de até 2.500 m².

Segurança

Alarme perimetral e central autônoma com célula de segurança isolada. Controle de acesso com software integrado, dando segurança completa para os condôminos.

Paisagismo de Rosa Kliass e arquitetura de Anteghini Arquitetos Associados

Referenciados nos empreendimentos corporativos europeus e americanos.

Comunicação

Empresas ocupantes operando com sistemas avançados de comunicação através de fibra ótica e links de dados.

Restaurante café e lanchonete

Operado pela GRSA, com capacidade para servir mais de 1.000 refeições diárias.



Sua empresa pode fazer parte do GlobalTech

Traga sua empresa para o GlobalTech, uma iniciativa da Cariba, incorporadora com 35 anos de atividade em Campinas, no Nordeste brasileiro e no exterior, e da São Carlos, uma das principais empresas de investimento e administração de imóveis do Brasil e participante do Novo Mercado de governança corporativa da Bovespa.



▶ Paisagismo diferenciado



▶ Cafeteria



▶ Futura praça de convivência



▶ Prédio existente



GlobalTech Campinas
 Extra de Giuseppina Vianelli di Napoli
 Polo II de Alta Tecnologia
 Campinas - SP
 Latitude: 22° 48' 47,80" S
 Longitude: 47° 02' 56,00" W

Orientações:

Rodovia D. Pedro I (sentido Anhanguera):
 Na Rodovia D. Pedro I, vá até a Salda 135 e acesse a Rodovia Campinas-Mogi Mirim (Rodovia Adhemar de Barros - SP-340). Passe pelo Condomínio Alphaville, no km 116. Logo adiante, faça o retorno no sentido para Campinas, seguindo a placa Polo II de Alta Tecnologia de Campinas. Após retornar, tome a primeira à direita em direção ao Polo II e siga as placas de orientação.

Rodovia D. Pedro I (sentido Jacaré):
 Na Rodovia D. Pedro I, vá até a Salda 135 e acesse a Rodovia Campinas-Mogi Mirim (Rodovia Adhemar de Barros - SP-340). Passe pelo Condomínio Alphaville, no km 116. Logo adiante, faça o retorno no sentido para Campinas, seguindo a placa Polo II de Alta Tecnologia de Campinas. Após retornar, tome a primeira à direita em direção ao Polo II e siga as placas de orientação.

Campinas:
 Siga de Campinas em sentido a Jaguariúna pela Rodovia Campinas-Mogi Mirim (Rodovia Adhemar de Barros - SP-340). Passe pelo Condomínio Alphaville, no km 116. Logo adiante, faça o retorno no sentido para Campinas, seguindo a placa Polo II de Alta Tecnologia de Campinas. Após retornar, tome a primeira à direita em direção ao Polo II e siga as placas de orientação.



Realização:

