

CITY TOWER

EDIFÍCIO

CITY TOWER

CENTRO

Rio de Janeiro



Fachada

VISÃO GERAL

O Edifício City Tower está localizado no centro do Rio de Janeiro onde conta com inúmeras facilidades urbanas oferecidas pelo entorno. Com uma arquitetura imponente e excelente infraestrutura, o empreendimento oferece uma grande oportunidade de locação para empresas que buscam um padrão elevado de qualidade.

Com Certificação LEED Gold, o edifício adota soluções e tecnologias sustentáveis em sua operação e manutenção. A obtenção desse certificado garante melhor eficiência na gestão do condomínio, reduzindo o consumo de água (captação de águas pluviais) e energia (ar condicionado mais eficiente e iluminação com lâmpadas de LED), entre outros benefícios.



Telhado Verde



Recepção



Hall dos Elevadores

INFORMAÇÕES

Com lajes eficientes, que variam de 677,09m² a 869,23m², o Edifício City Tower oferece uma flexibilidade de layout, ideal para empresas que valorizam a otimização no uso do espaço.

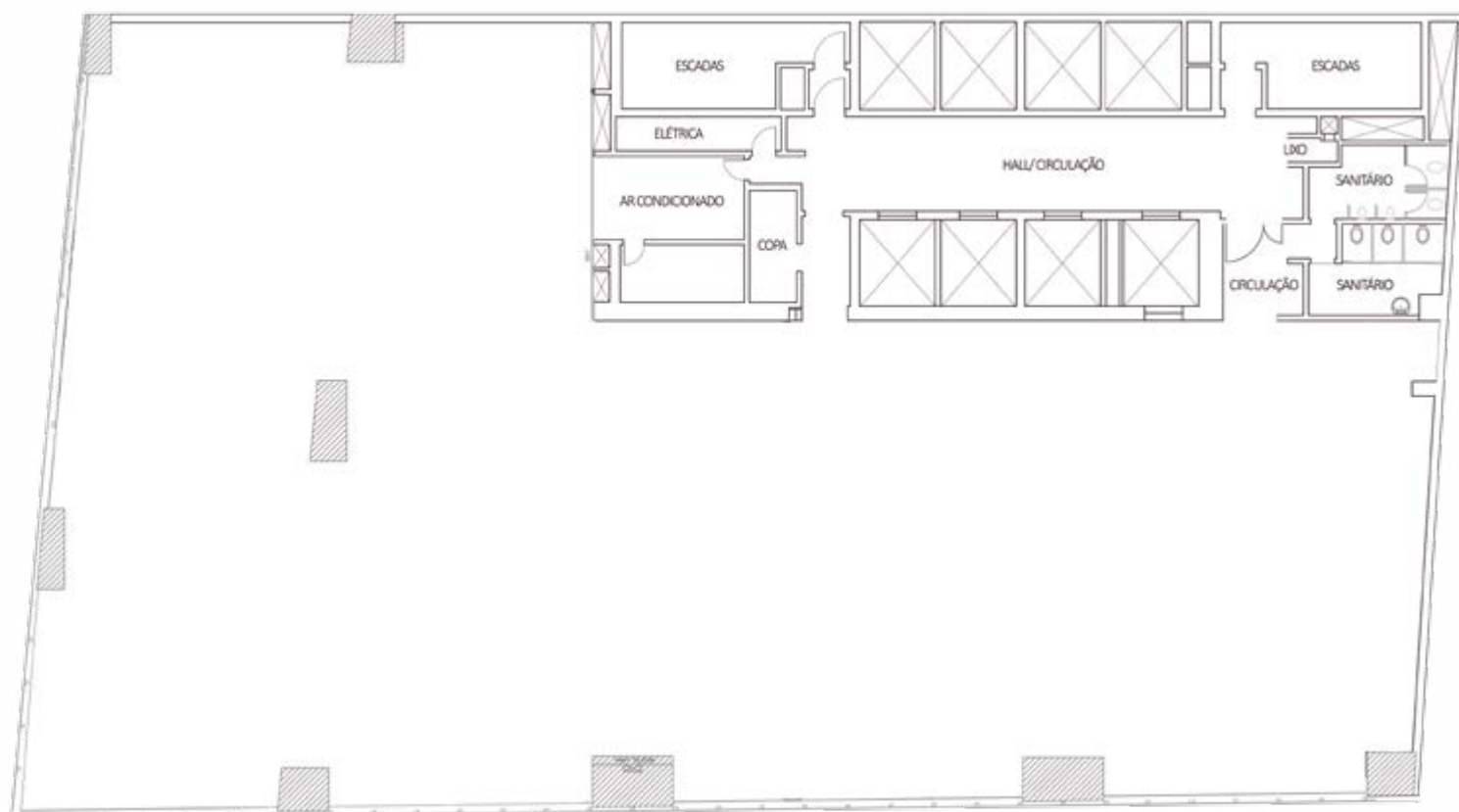
O edifício possui **Ar Condicionado Central** e **Elevadores com Chamada Antecipada** que oferecem maior conforto e qualidade de vida para seus ocupantes.

O sistema de segurança conta com **Controle de Acesso**, **Circuito Fechado de TV** e **Portaria 24 horas**.

QUADRO DE ÁREAS

Andares	Área BOMA* (m ²)
2º ao 6º	869,23
7º	703,74
8º ao 13º	677,09
14º	Pavimento Técnico
15º ao 29º	698,39
Total	20.920,52

* O cálculo de área privativa locável conforme critério BOMA (Building Owners and Managers Association - USA) considera área privativa mais rateio de áreas de uso exclusivo dos usuários do empreendimento



Planta ilustrativa dos pavimentos baixos

LOCALIZAÇÃO

Legenda

- Hotéis
- Metrô / Barca



- Situado na Rua da Assembléia, o Edifício City Tower está no coração do centro comercial do Rio.
- Próximo às avenidas Rio Branco e Presidente Vargas, o edifício está em frente à Estação Carioca do Metrô (Linha 1) e a 5 min. do aeroporto Santos Dumont.
- Além da localização de fácil acesso, o prédio está rodeado por um excelente mix de serviços, com hotéis e restaurantes variados.

PROPRIEDADE



COMERCIALIZAÇÃO



Rio de Janeiro
+55 21 2277 2719
locacao.rj@am.jll.com
www.jll.com.br

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2014.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: J-5332